

EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, ESTADO DEL MISMO NOMBRE, SIENDO LAS DIECISIETE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA JUEVES VEINTIUNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIEZ, REUNIDOS PARA SESIONAR LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA EN EL SALÓN "12 DE OCTUBRE", UBICADO EN EL EDIFICIO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, QUE SE LOCALIZA ENTRE LAS CALLES VICTORIA Y LIBERTAD SOBRE LA AVENIDA INDEPENDENCIA DE ESTA CAPITAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES LOS SEÑORES CONSEJEROS: EL LIC. ALVARO MADERO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIHUAHUA Y PRESIDENTE DEL CONSEJO; EL ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ, GERENTE GENERAL DE CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA Y SECRETARIO TÉCNICO DEL MISMO, ASÍ COMO EL LIC. FERNANDO MATÁN MERINO; EL ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. JAVIER VILLARREAL POSADA; C.P. JESÚS ALEJANDRO RUBIO GUTIÉRREZ, TESORERO MUNICIPAL; EL C.P. MARCO ANTONIO ORDOÑEZ HERNÁNDEZ, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN MUNICIPAL; EL DR. RICARDO ORVIZ BLAKE, PRESIDENTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. MIGUEL GARZA MELENDEZ; EL LIC. RAMIRO ARROYOS PIÑON, PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. MIGUEL MOURE MÁRQUEZ; EL ING. HECTOR ARMANDO CAMACHO VILLEGAS, PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. FRANCISCO DE LEÓN FRANCO; EL SEÑOR JUAN FRANCISCO GÓMEZ ENRIQUEZ, PRESIDENTE DE TRANSPORTES URBANOS Y SEMIURBANOS DE CHIHUAHUA S.A.; EL ING. JOSE EMILIO RAMÍREZ GARZA, SECRETARIO GENERAL DE PERMISIONARIOS UNIDOS, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS SEÑORES JESÚS REZA MENDOZA Y JOSÉ AGUSTÍN LOZOYA ONTIVEROS; EL ING. SALVADOR RUBALCABA MENDOZA, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES A.C., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. ALFREDO CHÁVEZ ARMENDARIZ; EL ARQ. GUILLERMO SOTO LEAL, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS A.C., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ARQ. MARCO ANTONIO ORRANTIA LOZANO; LA LIC. MARIBEL PEINADO MACHUCA, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE CHIHUAHUA A.C.; ADEMÁS COMPARECIERON A ESTA SESIÓN EL ING. CESAR BOLADO RUBIO Y EL C.P. JORGE ALMANZA, DELEGADO Y SUBDELEGADO ESTATAL DE BANOBRAS; EL ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, GERENTE ADMINISTRATIVO; EL LIC. FERNANDO DE LA MORA ABDO, GERENTE DE PROMOCIÓN; EL ING. SALVADOR FÉLIX DOMÍNGUEZ, GERENTE DEL ÁREA TÉCNICA; EL ING. BENJAMÍN WOOLFOLK VÉLEZ, COORDINADOR TÉCNICO Y EL LIC. JESÚS ANTONIO GONZÁLEZ CALZADILLAS, COORDINADOR JURÍDICO, TODOS ELLOS FUNCIONARIOS DE ESTE ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO. POR LO QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL DECRETO DE CREACIÓN DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA Y SU REGLAMENTO, SE PROCEDE A LLEVAR A CABO LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO, EN LA ADMINISTRACIÓN 2007 – 2010, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

- 1.- BIENVENIDA POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y DEL CONSEJO, LIC. ALVARO MADERO MUÑOZ.
- 2.- PASE DE LISTA DE ASISTENCIA POR EL SECRETARIO TÉCNICO Y GERENTE GENERAL DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ.
- 3.- DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.
- 4.- INFORME DE ACTIVIDADES:
 - GERENCIA DE PROMOCIÓN
 - GERENCIA TÉCNICA
- 5.- ESTADOS DE:
 - SITUACIÓN FINANCIERA Y DE RESULTADOS DEL AÑO 2009
 - PROBACIÓN DE PRESUPUESTO 2009
- 6.- FIDEICOMISO CUM 2132
- 7.- PRESENTACIÓN DEL NUEVO GERENTE GENERAL Y OTORGAMIENTO DE PODERES
- 8.- ASUNTOS GENERALES.
- 9.- CLAUSURA.

EN EL DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIHUAHUA Y DEL CONSEJO, DIRIGE UN MENSAJE DE BIENVENIDA A LOS MIEMBROS PRESENTES DE ESTE ÓRGANO COLEGIADO, EN VIRTUD DE SER LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN 2007 - 2010.

CONTINUANDO CON LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, SIENDO ÉSTE APROBADO POR UNANIMIDAD.

SE PROCEDE AL DESAHOGO DEL **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**, Y PARA LOS EFECTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS, EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y DEL CONSEJO EL LIC. ALVARO MADERO MUÑOZ, SOLICITA AL SECRETARIO TÉCNICO EL ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA, POR LO QUE SE PROCEDE POR PARTE DEL SECRETARIO TÉCNICO A REALIZAR EL **PASE DE LISTA DE ASISTENCIA DE LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA QUE TIENEN VOZ Y VOTO, DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO DE CREACIÓN DEL CONSEJO**, SOLICITANDO A LOS MIEMBROS PRESENTES SE MANIFIESTEN LEVANTANDO LA MANO PARA CORROBORAR SU ASISTENCIA.

EN USO DE LA PALABRA, EL SECRETARIO TÉCNICO, MANIFIESTA AL SEÑOR PRESIDENTE, QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES TRECE DE LOS DIECISÉIS MIEMBROS CON VOZ Y VOTO CONVOCADOS Y DEBIDAMENTE ACREDITADOS, POR LO QUE EXISTE QUÓRUM REGLAMENTARIO PARA LLEVAR A CABO LA SESIÓN.

EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y DEL CONSEJO MANIFIESTA, QUE EXISTIENDO EL QUÓRUM LEGAL PARA SESIONAR, DECLARA QUE LOS ACUERDOS QUE HOY SE TOMEN TENDRÁN FUERZA Y CARÁCTER LEGAL.

CONTINUANDO CON LA SESIÓN, EN DESAHOGO DEL **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA** CORRESPONDIENTE A LA **LECTURA DEL ACTA ANTERIOR**, EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ, SOLICITA A LOS MIEMBROS DEL CONSEJO LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA, EN VIRTUD DE HABER SIDO YA APROBADA Y FIRMADA POR LOS CONSEJEROS, POR LO QUE SOLICITA A LOS MIEMBROS PRESENTES SE MANIFIESTEN LEVANTANDO SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN. SIENDO APROBADO ESTE PUNTO POR UNANIMIDAD.

SE PROCEDE A EL DESAHOGO DEL **CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**, CORRESPONDIENTE AL **INFORME DE ACTIVIDADES DE LA GERENCIA DE PROMOCIÓN SOCIAL Y GERENCIA TÉCNICA**:

EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO, SOLICITA A EL LIC. FERNANDO DE LA MORA ABDO, GERENTE DE PROMOCIÓN DE ESTE ORGANISMO, REALICE EL INFORME CORRESPONDIENTE A LA GERENCIA DE PROMOCIÓN SOCIAL, POR LO QUE EN USO DE LA PALABRA EL LIC. FERNANDO DE LA MORA ABDO, MANIFIESTA QUE **EL INFORME ES EL SIGUIENTE**:

GERENCIA DE PROMOCIÓN SOCIAL:

INFORME DE ACTIVIDADES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008 A DICIEMBRE DEL AÑO 2009:

PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO: EN ESTE PERIODO LA GERENCIA DE PROMOCIÓN REALIZÓ LA **ELABORACIÓN DE DERRAMAS** EN 87 (OCHENTA Y SIETE) COLONIAS, EN 265 (DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO) TRAMOS MEDIDOS, ATENDIENDO A 17,888 (DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO) HABITANTES; ASÍ MISMO ATENDIÓ **ASAMBLEAS CON VECINOS** EN 598 (QUINIENOS NOVENTA Y OCHO) TRAMOS, DE 112 (CIENTO DOCE) COLONIAS, ATENDIENDO A 40,365 (CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO) HABITANTES; EN LO QUE CORRESPONDE A LAS **REUNIONES DE SEGUIMIENTO DE VISITAS CASA POR CASA** SE REALIZARON 8,970 (OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA) VISITAS, EN 112 (DOCE) COLONIAS.

PROYECCIÓN PARA EL AÑO 2010 (ETAPA DE ANTICIPO):

- **PORCENTAJE DE AVANCE DE 15 % AL 25 % (ETAPA DE ANTICIPO):** LA PROYECCIÓN DE LA GERENCIA DE PROMOCIÓN PARA EL AÑO EN CURSO, ES LA DE CONCERTAR 76 (SETENTA Y SEIS) TRAMOS, EN 45 (CUARENTA Y CINCO) COLONIAS, CORRESPONDIENTE A UN ÁREA DE 66,278 (SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO) METROS CUADRADOS, PARA BENEFICIAR A 5,130 (CINCO MIL CIENTO TREINTA) HABITANTES DE LA CIUDAD.
- **PORCENTAJE DE AVANCE DE 10 % AL 15 % (ETAPA DE ANTICIPO):** LA PROYECCIÓN DE LA GERENCIA DE PROMOCIÓN PARA EL AÑO EN CURSO, ES LA DE CONCERTAR 110 (CIENTO DIEZ) TRAMOS, EN 58 (CINCUENTA Y OCHO) COLONIAS, CORRESPONDIENTE A UN ÁREA DE 96,318 (NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO) METROS CUADRADOS, PARA BENEFICIAR A 7,425 (SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO) HABITANTES DE LA CIUDAD.
- **PORCENTAJE DE AVANCE DE 5 % AL 10 % (ETAPA DE ANTICIPO):** LA PROYECCIÓN DE LA GERENCIA DE PROMOCIÓN PARA EL AÑO EN CURSO, ES LA DE CONCERTAR 223 (DOSCIENTOS VEINTITRES) TRAMOS, EN 87 (OCHENTA Y SIETE) COLONIAS, CORRESPONDIENTE A UN ÁREA DE 207,823.80 (DOSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES PUNTO OCHENTA) METROS CUADRADOS, PARA BENEFICIAR A 15,052 (QUINCE MIL CINCUENTA Y DOS) HABITANTES DE LA CIUDAD.

SIGUE MANIFESTANDO EL LIC. FERNANDO DE LA MORA ABDO, QUE DURANTE EL PERÍODO DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008 A DICIEMBRE DEL AÑO 2009, SE EJECUTARON DIVERSAS OBRAS COMPLEMENTARIAS EN COORDINACIÓN CON LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES, ASÍ COMO CON RECURSOS DEL PROPIO CONSEJO, DE IGUAL FORMA HACE REFERENCIA AL REQUERIMIENTO DE OBRA COMPLEMENTARIA QUE EXISTE PARA EL AÑO EN CURSO; ASÍ MISMO MANIFIESTA LOS AVANCES DEL PROGRAMA CAMBIO DE LÍNEA GENERAL DE AGUA POTABLE, PROGRAMA QUE SE REALIZA EN COLABORACIÓN JUNTA MUNICIPAL DE AGUAS Y SANEAMIENTO Y EL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA. LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD Y EN LOS TERMINOS DEL CUADERNILLO INFORMATIVO QUE AMPLIA LO COMENTADO EN ESTE PUNTO Y QUE HA SIDO ENTREGADO A CADA UNO DE LOS CONSEJEROS PRESENTES.

EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO, SOLICITA A EL ING. SALVADOR FELIX DOMÍNGUEZ, GERENTE TÉCNICO DE ESTE ORGANISMO, REALICE EL INFORME CORRESPONDIENTE A LA GERENCIA TÉCNICA, POR LO QUE EN USO DE LA PALABRA EL ING. SALVADOR FELIX DOMÍNGUEZ, MANIFIESTA QUE EL INFORME ES EL SIGUIENTE:

GERENCIA TÉCNICA:

INFORME DE ACTIVIDADES DE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008 A DICIEMBRE DEL AÑO 2009: DENTRO DEL PROGRAMA DE CONCRETO HIDRAULICO: SE LOGRÓ LA PAVIMENTACIÓN DE 309 (TRESIENTOS NUEVE) TRAMOS, CON 256,299.21 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PUNTO VEINTUNO) METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN CALLES Y 16,151.74 (DIECISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO PUNTO SETENTA Y CUATRO) METROS CUADRADOS EN CRUCEROS, SIENDO UN TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 272,450.95 (DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PUNTO NOVENTA Y CINCO) METROS CUADRADOS, CON UNA INVERSIÓN TOTAL DE \$59'586,283.30 (CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 30/100 M.N.).

SE PROCEDE A EL DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CORRESPONDIENTE A LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA Y DE RESULTADOS DENTRO DEL AÑO 2009 Y APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2010. EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO, SOLICITA A EL ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, GERENTE ADMINISTRATIVO DE ESTE ORGANISMO, MUESTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO FISCAL 2009.

EN USO DE LA PALABRA EL ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, GERENTE ADMINISTRATIVO DEL CONSEJO, MANIFIESTA QUE EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009, ES EL SIGUIENTE:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009						
	ACTIVO		PASIVO		CAPITAL	
TOTAL	Circulante	\$100'402,145.94	Circulante	\$27'124,994.71	Capital	\$85'604,750.01
TOTAL	Fijo	12'327,598.78	Fijo			
TOTAL			Pasivo	\$27'124,994.71	Capital	\$85'604,750.01
	TOTAL ACTIVO	\$112'729,744.72		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL		\$112'729,744.72

ACTO SEGUIDO EL ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, MANIFIESTA QUE POR LO QUE SE REFIERE A LA RECUPERACIÓN DE OBRAS POR COOPERACIÓN, GASTOS DE OPERACIÓN Y OTROS INGRESOS, EL ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009, ES EL SIGUIENTE:

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009		
OBRAS DE COOPERACIÓN		
DERRAMA TOTAL		\$49'000,000.00
DERRAMA OBRAS DE COOPERACIÓN		
PROGRAMA BANOBRAS	\$24'000,000.00	
SUBSIDIO PRESIDENCIA	\$25'000,000.00	
DESCUENTOS SOBRE INGRESOS		\$2'680,213.24
INGRESOS NETOS		\$46'319,786.76
COSTO DE OBRA		\$4'500,644.30
UTILIDAD / PERDIDA BRUTA		\$41'819,142.46
GASTOS DE OPERACIÓN		
GASTOS DE OPERACIÓN		\$55'107,320.90
UTILIDAD / PERDIDA DE OPERACIÓN		-\$13'288,178.44
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
OTROS INGRESOS Y GASTOS		\$1'331,839.09
UTILIDAD / PERDIDA NETA		-\$11'956,339.35

SIGUE MANIFESTANDO EL ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, QUE SI BIEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS SE REFLEJA UNA PERDIDA EN EL INGRESO, ESTO SE DEBE A QUE EN LO QUE CORRESPONDE A LA CARTERA DE

DERRAMA POR OBRAS POR COOPERACIÓN SE ENCUENTRA EN PODER DEL FIDEICOMISO, POR LO QUE UNA VEZ QUE SE LIQUIDE EL ADEUDO CON EL FIDEICOMISO, ESTA CARTERA SERÁ TRASPASADA AL CONSEJO Y SE VERA REFLEJADA EN EL EJERCICIO DEL AÑO 2010.

VISTOS Y DISCUTIDOS EL ESTADO FINANCIERO Y EL ESTADO DE RESULTADOS DICTAMINADOS DEL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009, ASI COMO LAS ACLARACIONES HECHAS EN ESTE PUNTO, SE SOMETEN A CONSIDERACIÓN DE LOS CONSEJEROS PRESENTES, SOLICITANDO SE MANIFIESTEN LEVANTANDO SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN DE ESTE PUNTO. SIENDO APROBADO POR UNANIMIDAD EL ESTADO FINANCIERO Y DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2009, EN LOS TERMINOS DEL CUADERNILLO INFORMATIVO QUE AMPLIA LO COMENTADO EN ESTE PUNTO Y QUE HA SIDO ENTREGADO A CADA UNO DE LOS CONSEJEROS PRESENTES.

APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2010. EN USO DE LA PALABRA EL SECRETARIO TÉCNICO DEL CONSEJO, SOLICITA A EL ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, GERENTE ADMINISTRATIVO DE ESTE ORGANISMO, PRESENTE PARA SU APROBACIÓN EL PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2010.

ACTO SEGUIDO EL ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ, PRESENTA EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2010, CORRESPONDIENDO A LA PARTIDA DE INGRESOS LA CANTIDAD DE \$56'996,479.00 (CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.), CORRESPONDIENDO LA MISMA CANTIDAD A LA PARTIDA DE EGRESOS.

VISTAS Y DISCUTIDAS LAS PARTIDAS CORRESPONDIENTES AL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2010, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS CONSEJEROS PRESENTES, SOLICITANDO SE MANIFIESTEN EN LA FORMA ACOSTUMBRADA LEVANTANDO SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN. HECHO LO ANTERIOR SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y EGRESOS PARA EL EJERCICIO 2010, EN LOS TÉRMINOS DEL CUADERNILLO INFORMATIVO QUE SE ENTREGÓ A CADA UNO DE LOS CONSEJEROS PRESENTES.

SE PROCEDE A EL DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CORRESPONDIENTE A EL INFORME DEL FIDEICOMISO 2132, FIDEICOMISO CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, EL ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ, SOLICITA AL ING. CESAR BOLADO RUBIO, DELEGADO DE BANOBRAS EN CHIHUAHUA, PROCEDA AL DESAHOGO DE ESTE PUNTO; EN USO DE LA PALABRA EL ING. CESAR BOLADO RUBIO, DA A CONOCER EL INFORME DEL FIDUCIARIO ELABORADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009.

EN EL DESAHOGO DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CORRESPONDIENTE A LA PRESENTACION DEL NUEVO GERENTE GENERAL DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA Y EL OTORGAMIENTO DE PODERES AL NUEVO GERENTE PARA DELEGAR PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.

PRESENTACION DEL NUEVO GERENTE GENERAL DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA.- EN ESTE ACTO EL LIC. ALVARO MADERO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIHUAHUA Y DEL CONSEJO, AGRADECE AL ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÉVEZ, POR EL DESEMPEÑO DE SUS ACTIVIDADES COMO GERENTE GENERAL DE ESTE ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO, DENTRO DE ESTA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2007 - 2010; ASI MISMO REALIZA LA PRESENTACIÓN DEL LIC. FERNANDO MATÁN MERINO, COMO NUEVO GERENTE GENERAL DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, QUIEN FUNGIRA COMO TAL A PARTIR DEL DÍA 25 DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, DÍA EN QUE LE SERÁ EXTENDIDO SU NOMBRAMIENTO Y RENDIRÁ PROTESTA DEL CARGO CONFERIDO.

OTORGAMIENTO DE PODERES AL NUEVO GERENTE GENERAL PARA DELEGAR PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS.

EN USO DE LA PALABRA EL LIC. ALVARO MADERO MUÑOZ, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIHUAHUA Y DEL CONSEJO, SOLICITA A ESTE ORGANISMO COLEGIADO, LA APROBACIÓN DEL OTORGAMIENTO DE PODERES EN IGUALDAD DE CONDICIONES A LOS YA APROBADOS Y OTORGADOS CON ANTERIORIDAD, EN BASE A LOS SIGUIENTES TERMINOS:

EL GERENTE GENERAL TENDRÁ LAS SIGUIENTES FACULTADES EN LOS TÉRMINOS PREVISTOS POR LA LEY DE CREACIÓN DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL, SU REGLAMENTO Y POR EL PRESENTE ACUERDO DEL PLENO DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES:

A) MANDATO GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES Y LAS ESPECIALES QUE REQUIERAN CLÁUSULA ESPECIAL CONFORME A LA LEY, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 2453, PÁRRAFO PRIMERO Y 2486 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 2554 PÁRRAFO PRIMERO Y 2587 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CONCORDANTES EN LOS ORDENAMIENTOS CIVILES DE LAS DISTINTAS ENTIDADES FEDERATIVAS DEL PAÍS. EN CONSECUENCIA SE CONFIERE SIN LIMITACIÓN ALGUNA, CON FACULTADES PARA REPRESENTAR AL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA ANTE PARTICULARES Y ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES DE CUALQUIER FUERO, SEAN FEDERALES, ESTATALES O MUNICIPALES, ADMINISTRATIVAS, JUDICIALES, LEGISLATIVAS O

MILITARES, ANTE LAS AUTORIDADES LABORALES A QUE SE REFIEREN LOS ARTÍCULOS 77 Y 78 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN SU CASO EL ARTÍCULO 523 DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, ASÍ COMO ANTE TODAS LAS AUTORIDADES DEL TRABAJO, SEAN FEDERALES O ESTATALES. EL PRESENTE INCLUYE FACULTAD PARA DESISTIRSE, PARA TRANSIGIR, PARA COMPROMETER EN ÁRBITROS, PARA ABSOLVER Y ARTICULAR POSICIONES, PARA RECUSAR, PARA RECIBIR PAGOS PARA PROMOVER Y DESISTIRSE DEL JUICIO DE AMPARO, PARA PRESENTAR DENUNCIAS Y QUERELLAS, DESISTIRSE DE LAS MISMAS LLEVAR A CABO LA REPRESENTACIÓN JUNTO CON EL MINISTERIO PÚBLICO Y OTORGAR PERDÓN; PARA EJERCITAR LAS ACCIONES Y HACER VALER TODOS LOS DERECHOS QUE CORRESPONDAN AL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, EN CONFLICTOS LABORALES SEAN INDIVIDUALES O COLECTIVOS; PARA CONCURRIR A LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACIÓN, DEMANDA Y EXCEPCIONES, PRUEBAS Y RESOLUCIÓN, Y PARA INTERVENIR EN EL PROCEDIMIENTO LABORAL EN CUALQUIERA DE SUS INSTANCIAS ESPECÍFICAMENTE EN LA CONFESIONAL A CARGO DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA; PARA INTERVENIR EN CONFLICTOS INDIVIDUALES, ECONÓMICOS O COLECTIVOS CON EMPLAZAMIENTO A HUELGA Y SIN ÉL, CONTESTAR EL PLIEGO DE PETICIONES, ASISTIR EN LAS PLÁTICAS CONCILIATORIAS, RENDIR TODO TIPO DE PRUEBAS, SOLICITAR LA DECLARATORIA DE INEXISTENCIA O DE ILICITUD DE HUELGA; ASÍ COMO PARA PROMOVER MEDIOS PREPARATORIOS DE JUICIO, ACTOS DE JURISDICCIÓN VOLUNTARIA Y EN GENERAL CUALQUIER TIPO DE ACCIÓN O PROCEDIMIENTO, DENTRO O FUERA DE ÉL.

B).- MANDATO GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN, CON TODAS LAS FACULTADES GENERALES A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 2453 SEGUNDO PÁRRAFO DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA Y SU CORRELATIVO 2554 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y LAS ESPECIALES QUE CONFORME A LA LEY REQUIERAN PODER O CLÁUSULA ESPECIAL, INCLUSIVE LAS COMPRENDIDAS EN EL ARTÍCULO 2486 DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA Y SU CORRELATIVO 2587 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL Y SUS CONCORDANTES EN LAS ENTIDADES FEDERATIVAS. CON FACULTADES PARA REPRESENTAR AL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES SEAN ADMINISTRATIVAS O JUDICIALES, FEDERALES O DE LOS ESTADOS Y DE LOS MUNICIPIOS Y EN GENERAL ANTE TODA CLASE DE PERSONAS FÍSICAS O MORALES, PÚBLICAS O PRIVADAS; PARA COORDINAR LOS RECURSOS MATERIALES Y EL PERSONAL NECESARIO PAR EL FUNCIONAMIENTO DEL CONSEJO, PARA INTERPONER Y DESISTIRSE DE TODA CLASE DE RECURSOS Y JUICIOS COMO EL DE AMPARO; TRANSIGIR, RECUSAR, EXIGIR Y RECIBIR PAGOS, CANCELAR GRAVÁMENES, PRESENTAR DENUNCIAS Y QUERELLAS EN CUALQUIER MATERIA Y REALIZAR TODO TIPO DE CONVENIOS CON DICHAS AUTORIDADES. SIENDO LAS FACULTADES QUE ANTECEDEN SIMPLEMENTE ENUNCIATIVAS Y NO LIMITATIVAS, PUDIÉNDOLO SUSTITUIR TOTAL O PARCIALMENTE, RESERVÁNDOSE SU EJERCICIO EN TODO O EN PARTE Y REVOCAR LAS SUSTITUCIONES QUE HICIERA.

C).- MANDATO GENERAL PARA OTORGAR Y DELEGAR LAS FACULTADES A EL CONFERIDAS SEGÚN SEA NECESARIO, PUDIENDO EN CONSECUENCIA REVOCAR AQUELLAS SUSTITUCIONES O MANDATOS QUE HICIERA.

D).- MANDATO GENERAL PARA EMITIR, SUSCRIBIR, GIRAR, LIBRAR, ENDOSAR, AVALAR O EN CUALQUIER OTRA FORMA NEGOCIAR TÍTULOS DE CRÉDITO, VALOR O INSTRUMENTOS DE PAGO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 9 DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO; ASÍ COMO PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO DE BIENES MUEBLES DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL.

VISTO Y DISCUTIDO ESTE PUNTO, SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DE LOS CONSEJEROS PRESENTES, SOLICITANDO SE MANIFIESTEN EN LA FORMA ACOSTUMBRADA LEVANTANDO SU MANO EN SEÑAL DE APROBACIÓN, HECHO LO ANTERIOR SE APRUEBA POR UNANIMIDAD ESTE PUNTO.

EN EL DESAHOGO DEL **OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, CORRESPONDIENTE A LOS ASUNTOS GENERALES,** EL SECRETARIO TÉCNICO MANIFIESTA QUE NO SE REGISTRÓ ASUNTO POR DESAHOGAR.

EN USO DE LA PALABRA EL ING. MIGUEL GARZA MELENDEZ, REPRESENTANTE DE LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, ASI COMO LA LIC. MARIBEL PIENADO MACHUCA, PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE CHIHUAHUA A.C., EXTIENDEN UNA FELICITACIÓN Y A SU VEZ AGRADECE EL APOYO BRINDADO POR EL ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ POR LA GESTIÓN REALIZADA COMO GERENTE GENERAL DE ESTE ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO..

EN USO DE LA PALABRA EL ING. MIGUEL ÁNGEL CARRÓN CHÁVEZ, AGRADECE A LOS MIEMBROS DEL CONSEJO Y COLABORADORES DEL ORGANISMO POR EL APOYO PRESTADO DURANTE SU GESTIÓN COMO GERENTE GENERAL.

TODA VEZ QUE A CABALIDAD SE HA CUMPLIDO CON LOS PUNTOS CONTENIDOS EN EL ORDEN DEL DÍA SE PROCEDE A DAR CUMPLIMIENTO AL ÚLTIMO PUNTO PARA LO CUAL EN USO DE LA PALABRA EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y DEL CONSEJO LIC. ALVARO MADERO MUÑOZ, DA LAS GRACIAS POR LA ASISTENCIA Y EL

TRABAJO REALIZADO, DANDO POR TERMINADA LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2007 - 2010, A LAS DIECIOCHO HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL MISMO DÍA DE INICIO.

LIC. ALVARO MADERO MUÑOZ
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO
DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

ING. MIGUEL ÁNGEL CARREÓN CHÁVEZ
GERENTE GENERAL Y SECRETARIO TÉCNICO
CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL
DE CHIHUAHUA

LIC. FERNANDO MATÁN MERINO
NUEVO GERENTE GENERAL Y SECRETARIO TÉCNICO
CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL
DE CHIHUAHUA

ING. JAVIER VILLARREAL POSADA
EN REPRESENTACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS
PÚBLICAS Y SERVICIOS MUNICIPALES

C.P. JESÚS ALEJANDRO RUBIO GUTIÉRREZ
TESORERO MUNICIPAL

C.P. MARCO ANTONIO ORDOÑEZ HERNÁNDEZ
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN
MUNICIPAL

ING. MIGUEL GARZA MELENDEZ
EN REPRESENTACIÓN DE LA CÁMARA MEXICANA DE
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

LIC. MIGUEL MOURE MÁRQUEZ
EN REPRESENTACIÓN DE LA CÁMARA NACIONAL DE
COMERCIO

ING. FRANCISCO DE LEÓN FRANCO
EN REPRESENTACIÓN DE LA CÁMARA NACIONAL DE
LA INDUSTRIA DE LA TRANSFORMACIÓN

JUAN FRANCISCO GÓMEZ ENRIQUEZ PRESIDENTE
DE TRANSPORTES URBANOS Y SEMIURBANOS DE
CHIHUAHUA S.A.

JESÚS REZA MENDOZA
EN REPRESENTACIÓN DE PERMISIONARIOS UNIDOS

ING. ALFREDO CHÁVEZ ARMENDARIZ
EN REPRESENTACIÓN DEL COLEGIO DE
INGENIEROS CIVILES A.C.

ARQ. MARCO ANTONIO ORRANTIA LOZANO
EN REPRESENTACIÓN DEL COLEGIO DE
ARQUITECTOS A.C.

LIC. MARIBEL PEINADO MACHUCA
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE
CHIHUAHUA A.C.

ING. CESAR BOLADO RUBIO
DELEGADO ESTATAL DE BANOBRAS

ING. ESTEBAN TURATI MUÑOZ
GERENTE ADMINISTRATIVO
CONSEJO DE URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

LIC. FERNANDO DE LA MORA ABDO
GERENTE DE PROMOCIÓN
CONSEJO DE URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

ING. SALVADOR FÉLIX DOMÍNGUEZ
GERENTE DEL ÁREA TÉCNICA
CONSEJO DE URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

LIC. JESÚS ANTONIO GONZÁLEZ CALZADILLAS
COORDINADOR JURÍDICO
CONSEJO DE URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

ING. BENJAMÍN WOOLFOLK VÉLEZ
COORDINADOR TÉCNICO
CONSEJO DE URBANIZACIÓN
MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

ESTAS FIRMAS PERTENECEN A EL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, DE FECHA VEINTIUNO DE ENERO DEL AÑO 2010.